



25 Jahre

FiDomo Dienstleistungs GmbH

Zum verdienten Jubiläum gratulieren wir herzlich und wünschen viele weitere erfolgreiche Jahre.



Ringstraße 23 • 32791 Lage
Tel. 05232/97843 • pinsel-pott@t-online.de

Wind Holzbau

Tischlerei

Wir gratulieren zum 25-jährigen Firmenjubiläum!

Steinweg 61
32657 Lemgo
Tel. 05261 - 14914
Fax 05261 - 921585
Mobil 0170 - 2916438
www.windholzbau.de

- Fachwerksanierung
- Innenausbau
- Dachstühle
- Treppen
- Carports
- Balkone



Uwe Schulze/Semo Hasanagic

Düsseldorfer Straße 2
32657 Lemgo

Tel. 05261/3496
Fax: 05261/6676697
Mobil: 0171/8548412

info-topclean@t-online.de



Wir gratulieren der Firma FiDomo Dienstleistungs GmbH zum 25-jährigen Jubiläum!

OWL Umweltanalytik GmbH · Westring 93 · 33818 Leopoldshöhe
Ihr Partner für Legionellen- und Trinkwasseruntersuchungen
www.owlumwelt.de



VOGELSTELLER • KAUFMANN
DIE OPTIMIERER
Steuerberater PartGmbH

Mittelstraße 20
32657 Lemgo
☎ 05261 9766-0

Marktplatz 4
33813 Oerlinghausen
☎ 05202 9947-0

www.vogelsteller.de



ISO 9001
Zertifiziertes
Qualitätsmanagementsystem
www.tuev-sued.de/ms-cert



Fachberater
für Unternehmensnachfolge
Rating Advisor (V. Kaufmann)

Wir gratulieren zum Jubiläum!



Kanzlei am Wall

Rechtsanwälte, Fachanwälte & Notare



Im Obergeschoss des ehemaligen Schuhhauses Sauerländer an der Breiten Straße befindet sich der FiDomo-Firmensitz. Schwerpunkte sind Hausverwaltung, Heizkostenabrechnungen, Hausmeisterservice, Vermietung und Verpachtung. Foto: Sandra Castrup

Komplettservice rund um die Uhr

„FiDomo“ feiert 25-jähriges Bestehen. Was als kleine Hausverwaltung begann, hat sich zum großen Immobilien-Dienstleistungsunternehmen entwickelt.

Sandra Castrup

Lemgo. Wolfgang Kespohl kann kaum glauben, wie schnell die Zeit vergangen ist. Vor 25 Jahren hat er mit drei weiteren Eigentümern die „FiDomo Dienstleistungs GmbH“ gegründet. Was als kleine Hausverwaltung in Detmold 1998 begann, hat sich nach dem Umzug 1999 an die Breite Straße in Lemgo zum großen Immobilien-Dienstleistungsunternehmen entwickelt.

FiDomo verwaltet ca. 700 Wohneinheiten

Mittlerweile werden ca. 700 Wohneinheiten in Lippe und darüber hinaus verwaltet. „Wir haben unsere Kapazitätsgrenze erreicht“, verrät Wolfgang Kespohl, dass aktuell keine neuen Anfragen bedient werden können.



Winter wie Sommer ist der eigene Hausmeisterdienst im Einsatz. Das Serviceangebot reicht vom Schneeräumen bis hin zu Reparaturen und Grundstückspflege. Foto: FiDomo GmbH

Das Lemgoer Unternehmen hat mit den Schwerpunkten Hausverwaltung, Heizkostenabrechnungen, Hausmeisterservice, Vermietung und Verpachtung ein Portfolio zusammengestellt, das am Markt enorm nachgefragt wird. Dabei hat Wolfgang Kespohl im Laufe der Jahre ein kompetentes Team aufgebaut, um stets flexibel reagieren zu können. „Da es sich immer als schwierig herausstellte, schnell und zuverlässig Handwerker für kleinere Reparaturarbeiten zu bekommen, haben wir einen eigenen Hausmeisterdienst gegründet“, erzählt der alleinige Geschäftsführer. „Dadurch können wir stets zeitnah reagieren, und unsere Kunden profitieren von einem 24 Stunden-Notdienst an 365 Tagen im Jahr.“

www.fidomo.de



ulber GmbH & Co. KG
GmbH & Co. KG

Heutorstraße 20 | 32657 Lemgo
Tel.: 05261 / 4806
Fax: 05261 / 14449
www@shk-ulber.de

www.shk-ulber.de

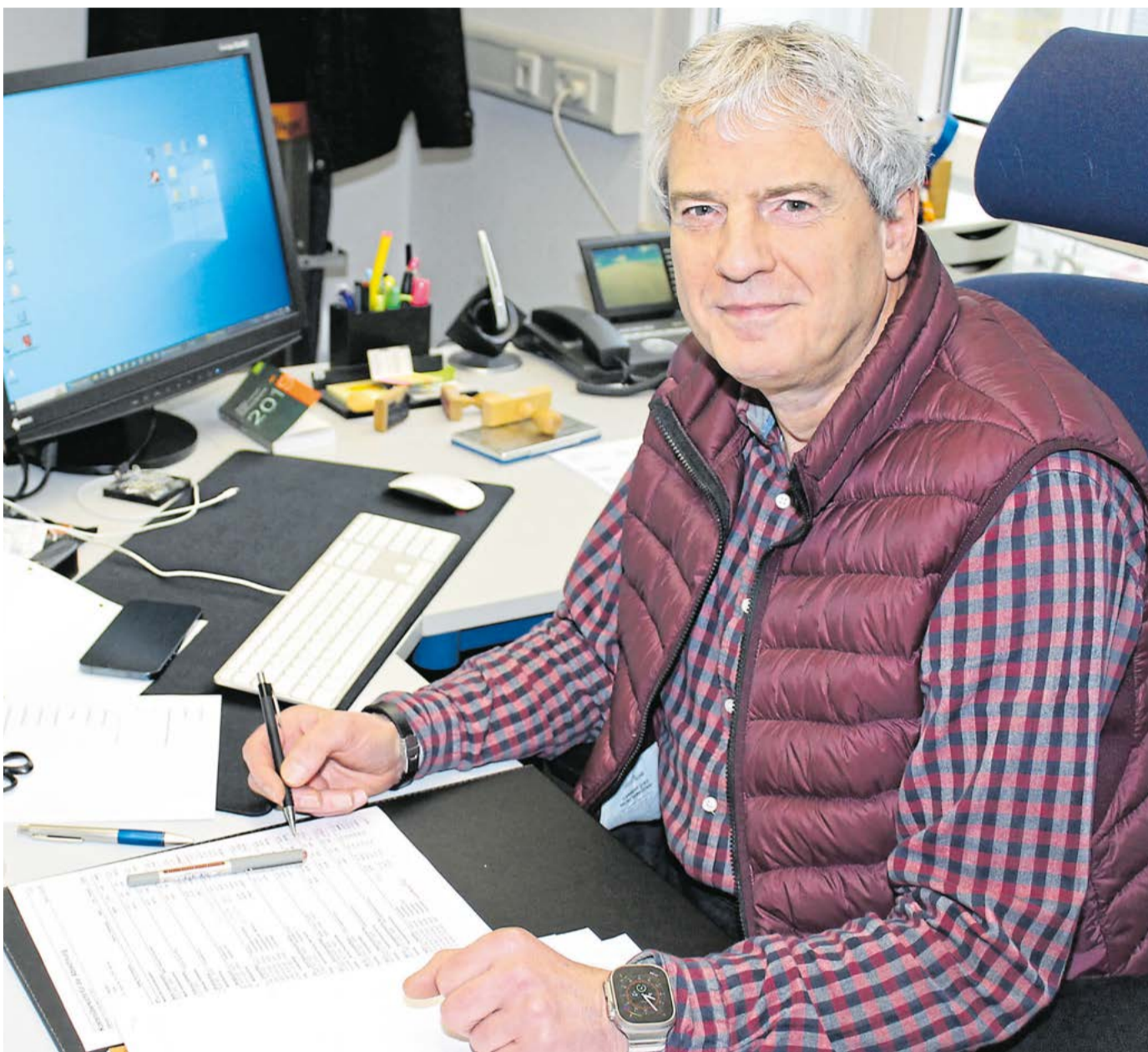
FiDomo Dienstleistungs GmbH

25 Jahre



Nachfolger gesucht

Wolfgang Kespohl denkt an seinen Ruhestand. Daher bietet er Immobilienkaufleuten oder -fachwirten die Chance, sein florierendes Geschäft zu übernehmen.



Wolfgang Kespohl hat „FiDomo“ vor 25 Jahren mitgegründet. Heute ist er alleiniger Geschäftsführer der GmbH. Foto: Sandra Castrup

Lemgo (sc). Neben der Mietverwaltung liegt das Hauptaugenmerk der FiDomo GmbH auf der Wohneigentums-Verwaltung. Auch hier setzt das Lemgoer Dienstleistungsunternehmen auf einen Rundum-Ser-

vice, der von sämtlichen kaufmännischen und technischen Aufgaben bis hin zu allen rechtlichen und organisatorischen Aufgaben reicht. „Es fallen noch so viele weitere Kleinigkeiten an“, spricht Wolfgang Kespohl

von einem enorm umfangreichen Arbeitsspektrum.

Nur dank stetiger Fortbildungen sowie der Unterstützung des Verbands der Immobilienverwalter, in dem die FiDomo Mitglied ist, sei eine professionelle Hausverwaltung möglich. „Ständig werden neue Gesetze erlassen, die teilweise noch gar nicht ausgereift sind“, weiß der 63-Jährige, wie wichtig nicht nur das rechtliche Grundlagenwissen ist.

kation zwischen Hausverwaltung und Immobilienbesitzern zu ermöglichen. „Alle Informationen, Dokumente und Kontobewegungen können jederzeit eingesehen werden. Schäden können per App gemeldet und der Bearbeitungsstatus verfolgt werden. Das macht unsere Arbeit transparent“, sieht Wolfgang Kespohl viele Vorteile in der neuen Technik.

Sieben Mitarbeitende unterstützen ihn am Firmensitz, Breite Straße 33, dem ImmoServiceCenter im ehemaligen Schuhhaus Sauerländer. „Aktuell bin ich auf der Suche nach einer Nachfolgeregelung“, berichtet Kespohl, der vorausschauend an den Ruhestand denkt. Immobilienkaufleute oder Immobilienfachwirte sollen sich angesprochen fühlen, die die Aussicht reizt, ein florierendes Dienstleistungsunternehmen übernehmen zu können.

Technisch auf dem neuesten Stand

Im Jahr 2020 hat der Unternehmer kräftig in ein modernes EDV-System investiert, um eine geschützte Online-Kommuni-



Mit diesem kleinen Firmenflitzer fährt das FiDomo-Team zu Kunden in ganz Lippe und darüber hinaus. Foto: FiDomo GmbH

► Glückwunsch

Wir gratulieren zum Jubiläum und wünschen weiterhin viel Erfolg!



FLIESEN ZWIRNER
MEISTERBETRIEB

Wir gratulieren und danken für die gute Zusammenarbeit!

Wir gratulieren zum 25-jährigen Jubiläum!

Rufen Sie uns an: 05261-88488

Kutschinski Bedachungen

Stelldach Flachdach Fassade Isolierungen

Gildestr. 3 · 32657 Lemgo
info@kutschinski-bedachungen.de
www.kutschinski-bedachungen.de

Hillgraf
macht sicher

Ihr Versicherungsmakler für Industrie • Handel • Gewerbe
www.hillgraf.de

Wir gratulieren herzlich zum 25-jährigen Jubiläum und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Bahnhofstraße 5 • 32756 Detmold
Telefon 05231 9709-0
Telefax 05231 39830
E-Mail info@hillgraf.de

Wir heizen Ihnen ein
Ihr zuverlässiger Heizöllieferant

Rubart

Mineralöl-Vertriebs- u. Speditions GmbH
32805 HORN-BAD MEINBERG
Industriestraße-Nord 46

Heizölverkauf
05234/1521 + 1526

Schädlingsbekämpfung
Wespennestentfernung
Mardervergrämung

BAUER
SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG

Bauer Schädlingsbekämpfung
Rhine 13, 32657 Lemgo
Tel.: 05261-68811
schadlingsbekaeufung-bauer.de

Baufinanzierung

Immer hereinspaziert!
Willkommen im Eigenheim.

Ausgezeichnete Konditionen
Rund 600 Bankpartner im Angebot
Geprüfte Beratungsqualität

Frank Kempe
Breite Straße 33
32657 Lemgo
T 0176/49058067
frank.kempe@drklein.de
www.drklein.de

DR. KLEIN
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN