

**FiDomo Dienstleistungs GmbH · Breite Straße 33 · 32657 Lemgo**



An alle  
Interessenten

Hausverwaltung	Vermietung
Hausmeisterservice	Verpachtung
Handel mit Wirtschaftsgütern	Büroorganisation
Finanzierung	Versicherung
Bausparverträge	Anlageberatung
Immobilien	Kapitalanlagen

**Ihr Gesprächspartner:**  
**Wolfgang Kespohl**  
**Geschäftsführer**  
**Fon: 05261 - 93497 - 11**  
**Mobil: 0171 - 58 60 483**  
**E-Mail: Kespohl@FiDomo.de**

## **Hausverwaltung / Hausmeisterservice / Immobilienservice**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchten wir uns bei Ihnen als Hausverwaltung bewerben. Wir verwalten zur Zeit ca. 500 Einheiten, sowohl in der Eigentums- wie auch Mietverwaltung. Die enge Zusammenarbeit mit dem Verwalterbeirat, sowie eine individuelle und persönliche Betreuung unserer Eigentümer gehören zu unserer Firmenpolitik.

Wir beschäftigen eigene Handwerker, sowie 3 Hausmeister, durch die kleinere Reparaturen oder Schäden kostengünstig beseitigt werden können. Der größte Vorteil für Sie ist aber, wenn ein Notfall eintritt (meistens nach Feierabend, am Wochenende und an Feiertagen), hier steht der Hausmeisterservice 24 Stunden täglich für Sie bereit! Aufträge, die durch vorher eingeholte Kostenvoranschläge an Unternehmen vergeben werden, stehen durch unsere Handwerker in ständiger Kontrolle der Ausführung.

Unser Betrieb ist mit einem neuen EDV-System ausgestattet, das uns eine moderne und leistungsstarke Hausverwaltung erlaubt. Genaue Jahresabrechnungen, diverse Auswertungslisten, genaue Kontostände, Kontrolle von Hausgeld- /Mietrückständen, Mahnwesen bei Zahlungsverzug sowie genaue Berechnungen der Vorauszahlungen sind deshalb kein Problem. Hierdurch sind wir in der Lage, die Kosten und deren Entwicklung zu beobachten und somit geeignete Maßnahmen für erforderliche Einsparungen schnell veranlassen können. Unsere Buchführung, Abrechnung und Kontoauszüge sind leicht nachzuvollziehen und für jeden leicht verständlich.

Wir bieten einen Komplett – Service rund um Ihre Immobilie, um Sie möglichst von allen laufenden Arbeiten zu entlasten.

---

**FiDomo Dienstleistungs GmbH**  
Breite Straße 33, 32657 Lemgo  
Geschäftsführer: Wolfgang Kespohl  
Sitz der Gesellschaft: Lemgo, AG – Lemgo, HRB 2917  
Bankverbindung: Sparkasse Detmold, Kto. – Nr. 46 034 617, BLZ 476 501 30

---

**Telefon:** 05261 – 934 97 50  
**Fax:** 05261 – 934 97 90  
**eMail:** Info@FiDomo.de  
**Internet:** www.FiDomo.de

Die Kosten pro Verwaltungseinheit sind individuell gestaltet, beginnen bei 16,-- EUR zuzüglich der gesetzlichen MwSt..

Da wir die Sparte Hausverwaltung weiter expandieren möchten, würden wir uns über einen Auftrag von Ihnen sehr freuen.

Über ein persönliches Gespräch mit Ihnen würden wir uns sehr freuen. Bitte vereinbaren Sie hier-zu einen Termin mit uns.

Mit freundlichen Grüßen aus Lemgo



Wolfgang Kespohl  
**FiDomo Dienstleistungs GmbH**