

Name:

Verwaltungsnr.: 46 / 10

Grundstück:

Einheit: Souterrain+E

Abrechnungszeitraum:

01.01.2010 - 31.12.2010

Ihr Anteil an Abrechnungstagen:

365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

ABRECHNUNG 2010

	SPK LE	Summe liquide Mittel
Anfangsbestand per 01.01.2010	6.261,65	6.261,65
Zuflüsse		
Betriebskosten	3.909,64	
Nachzahlungen	-105,76	
Wohngeld	1.685,98	
Zuführung zur Rücklage	359,17	
Summe Zuflüsse	5.849,03	5.849,03
Abflüsse		
bauliche Instandhaltung	-276,19	
Beleuchtung Gem.räume	-190,04	
Breitbandkabel	-618,32	
Entwässerung / Regenwasser	-271,55	
Gartenpflege	-450,00	
Haftpflichtversicherung	-113,10	
Kanalgebühren	-804,44	
Kontogebühren lfd. Giro	-45,40	
Kosten Sondereigentümer	-91,44	
Müllabfuhr	-102,24	
Müllabfuhr 60l grün	-46,54	
Müllabfuhr Mielt. 120l grün	-57,87	
Müllgeb. 120l grau	-155,50	
Müllgebühren 60l grau	-30,98	
Schornsteinfeger	-245,84	
Straßenreinigung	-46,80	
Verwaltungsbetreuung o. UST	-1.523,20	
Wasser	-422,52	
Wohngebäudeversicherung	-637,52	
Summe Abflüsse	-6.129,49	-6.129,49
Endbestand per 31.12.2010	5.981,19	5.981,19

Übersicht verteilungsrelevante Beträge

Bewirtschaftungskosten	-5.948,01
------------------------	-----------

Name:

Verwaltungsnr.: 46 / 10

Grundstück:

Einheit: Souterrain+E

Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

ABRECHNUNG 2010

Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrücklage	-1.353,96
Gesamtbetrag der Jahresabrechnung	-7.301,97

Name:

Verwaltungsnr.: 46 / 10

Grundstück:

Einheit: Souterrain+E

Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

ABRECHNUNG 2010

2. Einzelabrechnung 01.01.2010 - 31.12.2010

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
Allgemeine Bewirtschaftungskosten					
Wohngebäudeversicherung	637,52	637,52	1000,0000	312,0000 MEA	198,91
Haftpflichtversicherung	113,10	113,10	1000,0000	312,0000 MEA	35,29
Regenwassergeb.	271,55	271,55	1000,0000	312,0000 MEA	84,72
Straßenreinigung	46,80	46,80	1000,0000	312,0000 MEA	14,60
Winterwartung	0,00	0,00	1000,0000	312,0000 MEA	0,00
Müllgebühren	102,24	102,24	4,0000	1,0000 Anz. Wohnungen	25,56
Müll 60l grün	46,54	46,54	730,0000	365,0000 Mülltonne 60l grün	23,27
Müll 120l grün	57,87	57,87	365,0000	0,0000 Mülltonne 120l grün	0,00
Müll 60l grau	30,98	30,98	365,0000	0,0000 Mülltonne 60l grau	0,00
Müll 120l grau	155,50	155,50	730,0000	365,0000 Mülltonne 120l grau	77,75
Schornsteinfeger	245,84	245,84	1000,0000	312,0000 MEA	76,70
Wasser	422,52	422,52	1000,0000	312,0000 MEA	131,83
Kanalgebühren	804,44	804,44	1000,0000	312,0000 MEA	250,99
Breitbandkabel	618,32	618,32	1000,0000	312,0000 MEA	192,92
Allgemeinstrom	190,04	190,04	1000,0000	312,0000 MEA	59,29
Gartenpflege	450,00	450,00	1000,0000	312,0000 MEA	140,40
Kontogebühren	54,32	54,32	1000,0000	312,0000 MEA	16,95
Verwaltergebühren	1.332,80	1.332,80	4,0000	1,0000 Anz. Wohnungen	333,20
Anwalts-und Gerichtskost.	0,00	0,00	1000,0000	312,0000 MEA	0,00
Sonstige Kosten	0,00	0,00	1000,0000	312,0000 MEA	0,00
Instandhaltung	276,19	276,19	1000,0000	312,0000 MEA	86,17
	5.856,57	5.856,57			
Zwischensumme Bewirtschaftungskosten					1.748,55
Individualekosten					
Für direkte Umlage	91,44	91,44	1000,0000	312,0000 MEA	46,00
	91,44	91,44			
Zwischensumme Individualekosten					46,00
Instandhaltungsrückstellungen lt. WP					
Zuführung zur Rücklage	1.354,01	1.353,96		Manuelle Verteilung	422,40
	1.354,01	1.353,96			
Zwischensumme Instandhaltungsrückstellungen					422,40
Summe Bewirtschaftungskosten	5.948,01	5.948,01			1.794,55
Summe Rücklage	1.354,01	1.353,96			422,40
Abrechnungssumme		7.301,97		Summe Anteil	2.216,95

Name:

Verwaltungsnr.: 46 / 10

Grundstück:

Einheit: Souterrain+E

Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

ABRECHNUNG 2010

Vorauszahlungen (in EUR) aus SOLL	Gesamt		Ihr Anteil
Hausgeld n.umf.f.	-1.685,98		-455,22
Hausgeld umf.f.	-3.909,64		-1.219,80
Rücklagen	-1.354,01		-422,45
	-6.949,63		-2.097,47
Fehlbetrag gesamt	-352,34	Abrechnungsspitze	-119,48
Aufstellung Abrechnungssaldo			
Ihre Abrechnungsspitze Nachzahlung per 31.12.2010			-119,48
Ihr Hausgeldguthaben per 31.12.2010			0,00
Ihr Abrechnungssaldo Nachzahlung			-119,48

Name: **Verwaltungsnr.:** 46 / 10
Grundstück: **Einheit:** Souterrain+E
Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

ABRECHNUNG 2010

Einzelabrechnung 01.01.2010 - 31.12.2010 Kontoauszug

Datum	Text	SOLL	Bezahlt	Verbucht auf Bewirtschaftung	Verbucht auf Beitrag zur Rücklage
01.01.2010	Sollstellung 1/2010	-172,22			
11.01.2010	46.10 Mustermann		172,22	137,02	35,20
01.02.2010	Sollstellung 2/2010	-172,22			
09.02.2010	46.10 Mustermann		172,22	137,02	35,20
01.03.2010	Sollstellung 3/2010	-172,22			
10.03.2010	46.10 Mustermann		172,22	137,02	35,20
01.04.2010	Sollstellung 4/2010	-172,22			
15.04.2010	46.10 Mustermann		172,22	137,02	35,20
01.05.2010	Sollstellung 5/2010	-172,22			
11.05.2010	46.10 Mustermann		172,22	137,02	35,20
01.06.2010	Sollstellung 6/2010	-172,22			
09.06.2010	46.10 Mustermann		172,22	137,02	35,20
01.07.2010	Sollstellung 7/2010	-172,22			
09.07.2010	46.10 [Jou		172,22	137,02	35,20
01.08.2010	Sollstellung 8/2010	-172,22			
06.08.2010	46.10 Mustermann		172,22	137,02	35,20
01.09.2010	Sollstellung 9/2010	-172,22			
09.09.2010	46.10 Mustermann		172,22	137,02	35,20
01.10.2010	Sollstellung 10/2010	-172,22			
12.10.2010	46.10 Mustermann		172,22	137,02	35,20
19.10.2010	Abrechnungsergebnis 2009	-0,05			
01.11.2010	Sollstellung 11/2010	-187,61			
12.11.2010	46.10 Mustermann		187,66	152,41	35,25
01.12.2010	Sollstellung 12/2010	-187,61			
09.12.2010	46.10 Mustermann		187,61	152,41	35,20
		-2.097,47	2.097,47	1.675,02	422,45
Abzgl. Bezahlt		2.097,47			
Hausgeldsaldo per 31.12.2010		0,00			

Name:

Verwaltungsnr.: 46 / 10

Grundstück:

Einheit: Souterrain+E

Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

ABRECHNUNG 2010

3. Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Wohnungen und Ausweis der Rückstände

Nr.	Name	Bewirt- schaftungs- kosten gem. Einzelabr.	Beitrags- verpflich- tung zur Instand- haltung- rücklage	Abrech- nungs- summe	Hausgeld SOLL	Abrech- nungs- spitze	Hausgeld- zahlung IST	Rückstand/ Überzahlung Hausgeld	Abrech-Überschuss/ Rückstand Guthaben/ RL=Rücklg. Nachzahlung HG=Hausg.	
10	Mustermann 1	-1.794,55	-422,40	-2.216,95	2.097,47	-119,48	2.097,47	0,00	-119,48	
20	Mustermann 2	-1.053,27	-209,88	-1.263,15	1.185,75	-77,40	1.185,75	0,00	-77,40	
30	Mustermann 3	-1.831,00	-445,44	-2.276,44	2.196,11	-80,33	2.196,11	0,00	-80,33	
40	Mustermann 4	-1.269,23	-276,24	-1.545,47	1.470,30	-75,17	1.470,30	0,00	-75,17	
		-5.948,05	-1.353,96	-7.302,01	6.949,63	-352,38	6.949,63	0,00	-352,38	0,00

Name:

Verwaltungsnr.: 46 / 10

Grundstück:

Einheit: Souterrain+E

Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

ABRECHNUNG 2010

4. Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens

Entwicklung Rücklagenkonto

Posten	Gesamt	Verteilungsschlüssel		Ihr Anteil EUR
		Gesamt	Anteilig Bezeichnung	
Übertrag vom 31.12.2009	5.965,53	1.000,0000	312,0000 MEA	1.861,25
Zuführung 2010	1.354,01	1.000,0000	312,0000 MEA	422,45
Zinserträge 2010	12,09	1.000,0000	312,0000 MEA	3,77
Kapitalertragssteuer 2010	-3,03	1.000,0000	312,0000 MEA	-0,95
Solidaritätsabgabe 2010	-0,14	1.000,0000	312,0000 MEA	-0,04
Weick Planungskosten	-994,84	1.000,0000	312,0000 MEA	-310,39
Gesamt per 31.12.2010	6.333,62			1.976,09

Entwicklung Rücklage und Sollvermögen

Vergleich Rücklage

Posten	Betrag	Posten	Betrag
Bestand aus Vorjahr	5.965,53	Bestand aus Vorjahr	5.965,53
Zuführung Rücklage	1.354,01	Zuführung Rücklage	1.354,00
Zinsen	12,09	Zinsen	12,09
Steuer	-3,03	Steuer	-3,03
Solidaritätsbeitrag	-0,14	Solidaritätsbeitrag	-0,14
Weick Planungskosten	-994,84	Weick Planungskosten	-994,84
Instandhaltungsrückstellung 31.12.2010	6.333,62	Sollvermögen 31.12.2010	6.333,61

Kontrollrechnung
(Rechnerischer Nachweis des Sollvermögens)

Instandhaltungsrückstellung 31.12.2010 6.333,62

Zzgl. Rückständige Beitragsleistungen auf Instandhaltungsrückstellung -0,01

Sollvermögen 31.12.2010 6.333,61

Name:

Verwaltungsnr.: 46 / 10

Grundstück:

Einheit: Souterrain+E

Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

ABRECHNUNG 2010

5. Vermögensstatus per 31.12.2010

Posten	Gesamt
Girokonto 782870 Giro SPK LE	5.981,19
Offene Abrechnungssalden aus Vorjahren	0,00
Rechnungsabgrenzung Forderungen	0,00
Rechnungsabgrenzung Verbindlichkeiten	0,00
Abrechnung 2010	352,38
Sollvermögen per 31.12.2010	6.333,57

Name:

Verwaltungsnr.: 46 / 10

Grundstück:

Einheit: Souterrain+E

Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

ABRECHNUNG 2010

Erklärung der Schlüssel

Schlüsseltext	Anfangsstand	Mieter/Eigentümer 10 Mustermann		Bezeichnung	Einzelschlüssel	Objektschlüssel
		Einheit 1 Souterrain+EG	Objekt			
		Endstand	Art			
MEA					312,0000	1.000,0000
Anz. Wohnungen					1,0000	4,0000
Manuelle Verteilung						
Mülltonne 60l grün			von 01.01.2010 bis 31.12.2010		365,0000	730,0000
Mülltonne 120l grau			von 01.01.2010 bis 31.12.2010		365,0000	730,0000

BK - Zeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Wert	Tage Ges.	Gesamt Objekt
Mülltonne 60l grün	01.01.2010 - 31.12.2010	365	1,00 €	365,00 €	2,00 €	365	730,00 €
				365,00 €			730,00 €
Mülltonne 120l grau	01.01.2010 - 31.12.2010	365	1,00 €	365,00 €	2,00 €	365	730,00 €
				365,00 €			730,00 €

6. § 35a EStG - Haushaltnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EUR
		Gesamt	Anteilig	
Allegemeine Bewirtschaftungskosten				
Fallgruppe 3				
Schornsteinfeger	245,84	1.000,0000	312,0000 MEA	76,70
Instandhaltung	1.371,48	1.000,0000	312,0000 MEA	427,90
				Summe 504,60
		Zwischensumme Bewirtschaftungskosten		504,60
Summe Gesamt	1.617,32			504,60